

ARKTA



MIKSI OSTAA SIJOITUSASUNTO JUURI NYT?

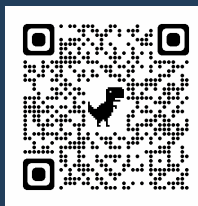
Tule kuuntelemaan puheenvuoromme Sopraano-kokoustilaan
(2. kerros) ja keskustelemaan osastollemme!



Enemmän elämää radan varrella

Uusi Raholanharjun puistomainenn asuinalue sijoittuu
vetovoimaisen Tampereen länsipuolelle kattavien arjen
palveluiden keskelle ja raideyhteyden varrella.
Ennakkomarkkinoinnissa nyt: Raholanharjun Raide.

SIJOITA KRYPTOVALUUTTOIHIN HELPOSTI JA VAIVATTOMASTI



Northcrypto on turvallinen ja helppokäyttöinen kryptovaluuttojen kauppapaikka Suomesta. Olemme Finanssivalvontaan rekisteröitynyt reguloitu toimija ja suurimmat arvomme ovat luotettavuus ja helppokäyttöisyys.

Tavoitteenamme on tuoda kryptovaluutat kaikkien saataville tekemällä niiden ostoprosessista mahdollisimman helppoa ja ymmärrettävää.

Lisäksi henkilökohtaista palvelua tarjoava Northcrypto Private Banking -palvelumme tarjoaa mahdollisuuden sijoittaa mihin tahansa kryptovaluuttaan sekä antaa myös mahdollisuuden ansaita korkotuottoa sijoituksillesi.



 **NORTHCRYPTO**

SIJOITUSMESSUT OVAT TÄÄLLÄ TAAS!



Vuodesta 1999 saakka Tampereen Nuorkauppakamari Ry:n toimesta järjestetty tapahtuma on yleisölle maksuton ja haluamme jälleen auttaa suomalaisia talous- ja sijoitus osaamisessa, varallisuuden hoidossa sekä sen kasvattamisessa. Messuilta löytyy jälleen arvokasta tietoa niin kokeneille sijoittajille kuin vasta aloittaneille tai sitä pohdiskeleville.

Tapahtumassa on vuodesta toiseen nähty korkeantason talousasiantuntijoita puhumassa ajankohtaisista sijoittamiseen liittyvistä asioista ja taso pysyy korkeana myös tänä vuonna.

Viimeisen vuoden aikana Venäjän hyökkäyssota, korkojen ennenkuulumattoman nopea nousu, energian hinta sekä epävarmuustekijät markkinoilla ovat olleet alati otsikoissa. Kallan ja hinta hipoo jälleen kaikkien aikojen ennätystä ja kryptovaluutat ovat nostaneet päätään mielenkiintoisena vaihtoehtoisena sijoitusmuotona. Pörssissä on kokonaisuutena nähty viimeisen vuoden aikana melko tasaista suorittamista, koronavuosien hurlumhei heiluntojen jäljiltä.

Messuilla pörssiyhtiöt kertovat näkemyksiään tulevasta, ekonomistipuheenvuorot

täydentävät kokonaiskuvausta taloudesta ja osakestrategit ja analyytikot arvioivat parhaimpia sijoituskohteita.

Messutiimin puolesta suosittelemme tutustumaan messuohjelmaan huolella ja valitsemaan sieltä juuri sinua parhaiten palvelevat tietoisuudet!

Nuorkauppakamarit muodostavat kansainvälisen nuorten johtajien ja yrittäjien verkoston, johon kuuluu maailmanlaajuisesti yli 200 000 oman alansa ammattilaista. Tampereen Nuorkauppakamari on Suomen vanhin yhtäjaksoisesti toiminut nuorkauppakamari, joka on myös jäsenmäärältään Suomen suurin ja kansainvälisestikin useasti palkittu.

Jarno J Laine

Messupäällikkö Sijoitusmessut™ 2023
Tampereen Nuorkauppakamari ry
www.sijoitusmessut.fi

Tampereen Nuorkauppakamari ry,
PL 23, 33101 Tampere
Sijoitusmessut™ on Tampereen
Nuorkauppakamari ry:n rekisteröimä
tavaramerkki.

GOFORE PÖRSSIN LAADUKKAIMPIEN YHTIÖIDEN KÄRKEÄ

Jokaisella yksityis- ja institutionaalisella sijoittajalla on oma tapansa tehdä osakepoimintaa. Aito vertailu jo pelkästään verrokkien kesken voi olla työlästä, mutta joskus talousmedia tuo tähän uusia näkökulmia. Kauppalehti listasi maaliskuun 2023 loppupuolella Helsingin pörssin laadukkaimmat yhtiöt. Gofore pääsi listauksessa ansaitusti 4. sijalle.

Laadukkuudella tarkoitettiin taloudellista laatua, jonka muodostavat kannattavuus, turvallisuus ja tuloksen laatu. Laatu-yhtiön liiketoiminnan tulee olla poikkeuksellisen kannattavaa, johon yhtiö voi yltää muista erottuvalla kilpailuedulla. Kilpailuetu näkyy myös vakaana tuottona, ja sitä Goforen osake on tarjoillut tyytyväisille omistajilleen jo vuosia. Myös korkea pääoman tuotto ja matala velkaantuneisuus olivat vertailun kriteerejä.

Vakaa kasvuyhtiö ei ole paradoksi

Esimerkki tyytyväisestä omistajasta on samoihin aikoihin artikkelin kanssa tapahtunut positiivinen liputus. Ruotsalainen rahastoyhtiö Alcur on kahdessa vuodessa lisännyt osakeomistustaan Goforessa yli 5 % rajan yli 7,2 %:iin, mikä ei ole pelkästään aktiivisen vuoropuhelun ja hyvän sijoittajaviestinnän tulosta.

Alcur Grow -rahasto painottaa yhtiöitä, jotka laittavat kassavirtansa poikimaan ja kasvavat tasaisen orgaanisesti ja skaalautuvat kasvun mukana. Rahasto myös suosii yhtiöitä, joiden lyhyen aikavälin hinnanmuodostus on rahaston mielestä liian pessimistinen pitkän aikavälin näkymiin nähden. Gofore onkin ehkä melko harvinainen yhdistelmä poikkeuksellisen vahvaa kasvua ja vakaata kannattavuus-suorittamista.

Raportointi lisää turvaa

Goforelle on kunnia-asia tarjota kannattavuutta, turvallisuutta ja tuloksen laatua osakkeenomistajilleen. Osakemarkkinoilla ei ole turvasatamia, mutta vakaa, ennustettava toiminta yhdistettynä tiheään raportointiin lähentelee niin yllätyksettömän turvallista kuin suora osakesijoitus voi olla.

Gofore myös panostaa IR-työssä tasaisen kasvunsa ennustettavuuteen, ja on Keskon myyntilukujen ja -omien sanojensa mukaan Goforen innoittamana -kuukausiraportointiaan kehittävän Inderesin lisäksi pörssin ainoa kuukausittain kehityksestään raportoiva yhtiö.

Emmi Berlin
IR Lead
Gofore Oyj

GOFORE

Since 1990

ODIN Rahastot

ODIN on aktiivinen, vastuullinen ja pitkäaikainen rahastonhoitaja, joka perustettiin jo vuonna 1990 – tänä vuonna täytämme 33 vuotta.

Aloitimme eri Pohjoismaihin sijoittavilla rahastoilla ja tänä päivänä ODIN on yksi Norjan johtavista osakerahastoja hallinnoivista rahastoyhtiöistä. Tarjoamme sekä korkorahastoja että laajat eurooppalaiset, amerikkalaiset ja maailmanlaajuiset osakerahastot.

Kaikkia rahastojamme hallinnoidaan ODIN-mallin mukaisesti, jossa painopisteinä ovat kestävät laatuyritykset, keskitetyt salkut ja pitkän aikavälin arvonluonti.

Lämpimästi tervetuloa sijoittamaan
kanssamme

Luo arvoa tulevaisuuteen – ODIN.fi

Historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta. Tuleva tuotto riippuu muun muassa osakemarkkinoiden kehityksestä, salkunhoitajien ammattitaidosta, rahaston riskinotosta sekä hallinnointikuluista. Kurssilaskut voivat muuttaa tuoton negatiiviseksi. Vuotuinen hallinnointipalkkio on huomioitu tuottoluvuissa. Yli 12 kk:n tuotot ovat keskimääräisiä vuosituottoja. Luvut ovat EUR. Meillä on tällä hetkellä toimipisteitä Suomessa, Ruotsissa ja Norjassa. Lue lisää osoitteesta ODIN.fi



Mahdollistamme kestävän modernin elämäntavan

Yhdessä asiakkaidemme kanssa voimme vaikuttaa tekemällä valintoja, jotka vievät koko teollisuudenalamme kohti luonnonvarojen yhä vastuullisempaa käyttöä. Asiakkaiden tukeminen toimialan muutoksessa on Metso Outotecin ydinosuamista.

Yhdessä luomme positiivista muutosta

mogroup.com

Metso:Outotec





Tule tapaamaan meitä
osastolle A30-32

Kerromme mielellämme
talletusratkaisuitamme

4,7/5*

Tyytyväisyys
henkilökohtaiseen
palveluun

Pankki, jossa on ovet auki?

Meillä on. Joka arkipäivä.

Meillä OmaSp:ssä voit hoitaa oman tutun
asiantuntijasi kanssa arjen raha-asiat, vaurastumiseen
tähtäävät säästämisen ja sijoittamisen ratkaisut sekä
laina-asiat. Myös konttorissa paikan päällä.
Valinta on aidosti sinun. Tervetuloa.



Lähellä ja läsnä – arjessa ja unelmissa. omasp.fi

omasp

* Parasta palvelua -tutkimus 12/2022. N=6 738 vastaajaa.

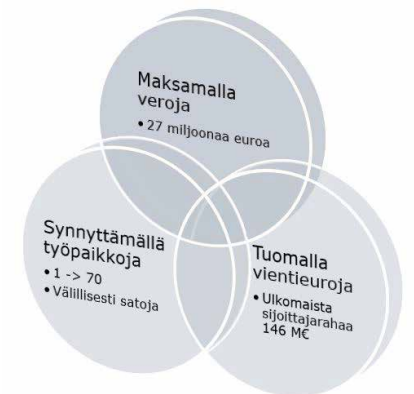
INVESTORS HOUSE – ARVOA OSAKKEENOMISTAJILLE JA YHTEISKUNNALLE

Ajattelen, että kannattava ja kasvava yritystoiminta on yhteiskuntavastuuta parhaimmillaan. Siksi kirjaimista ESG nimenomaisesti S eli yhteiskunnalliset vaikutuksen on Investors Housen kilpailuedun ytimessä.

Investors House oli 2015-2019 Helsingin pörssin nopeiten kasvanut yritys.

Tätä kirjoittaessa yritys on kasvattanut osinko-
jaan kahdeksan peräkkäisen vuoden ajan.

Samalla yhtiön tarjoamien työpaikkojen määrä on
kasvanut 70:llä. Kun otetaan välilliset vaikutukset
huomioon puhutaan sadoista työpaikoista.



Kuva: Investors House on luonut 2015-2022 huomattavaa arvoa osakkeenomistajille ja yhteiskunnalle

Vain kannattava ja kasvava toiminta jättää huomattavan verojalanjäljen. Investors Housen kohdalla se on 2015-2022 ollut 27 M€. Tällä palkataan sairaanhoitoon ihmisiä yli 800 henkilötyövuoden edestä.

Investors House myy omia ja muiden omistamia kiinteistöjä ulkomaisille omistajille sekä tuottaa heille hallinnointipalveluja. Näiden

tuoma rahavirta ulkomailta Suomeen on ollut 2015-2022 noin 146 M€. Sellaisena summa on huomattava kontribuutio kansantalouteen ja rahoitustaseeseen.

E:n eli ympäristön suhteen noudatamme kaikkia lakeja ja säädöksiä. G:n eli hallinnon suhteen noudatamme hyvää hallintotapaa. Raportoimme kolmen kuukauden välein tekemisestämme ja tuloksista. Meitä koskevien lakien ja määräysten noudattamista valvovat mm finanssivalvonta, Pörssin markkinavaltvonta, rakennusvalvonta, aluehallintovirasto, Asumisen rahoitus- ja kehityskeskus ARA sekä Patentti- ja rekisterihallitus.

Voi olla, että Investors House on yksi maan läpivalaistuiimmista yhtiöistä. Hyvä hallinto on

tärkeää, muttei välttämättä tuota kilpailuetua.

Investors Housen ESG ei ole päälle liimattua viherpesua eikä julistuksia. Se on yhteiskuntavastuuta, joka tuottaa hyvinvointia Suomeen ja suomalaisille.

Petri Roininen
Toimitusjohtaja, Investors House Oyj

Investors House

SIJOITUSMESSUJEN PUHUJAT

5.5.2023 | TAMPERE-TALOSSA



Mikael Pentikäinen
Suomen Yrittäjät



Petri Roininen
Investors House



Pauli Anttila
Solidium



Rolf Jansson
ASPO



Sanna Hughes
Suomen Vuokranantajat



Markus Sjölund
Tampereen Kauppakamari



Jarmo Pekkarinen
LapWall



Tuuli Oja
Valmet



Katariina Kataja
Purmo Group



Esa Mäki
Apetit



Kim Väisänen
Enkelisjoittaja



Antti Saari
Osuuspankki

KLO	PÄÄSALI	SOPRAANO	DUETTO 1	DUETTO 2	PIENI AUDITORIO
9:30					
9:40-9:55	9:40 TNKK Messujen avaus Topias Nurminen				
9:55-10:20	9:55 Nasdaq Helsinki Henrik Husman				
10:35-10:55	10:35 Elisa Jari Kinnunen <i>Elisa sijoituskohteena</i>	10:35 HYPO Juho Keskinen	10:35 Lamor	10:35 Sijoittaja.fi	10:35 Purmo Katariina Kataja <i>Purmo Group – Johtava sisäilmaston mukavuusratkaisujen edelläkävijä</i>
11:00-11:20	11:00 Solidium Pauli Anttila <i>Solidium - Miten valtio tekee sijoituspäätöksensä</i>	11:00 Kiiteistömaailma Ratina Tommi Luosmala	11:00 Fodelia Mikko Tahkola <i>Fodelia - Elintarvikealan kasvuyhtiö</i>	11:00 Coinmotion	11:00 Lapwall Jarmo Pekkarinen
11:25-11:45		11:25 Hyyra Irene Viinikkala	11:25 Apetit	11:25 Gofore	11:25 Modulight
11:50		11:50	11:50	11:50	11:50
11:55		11:50 T2H	11:50 Alexandria	11:50 BOWA Legal Paula Bock <i>Lapselle säästäminen, ja miten holdingyhtiö voi auttaa tässä?</i>	11:50 Valmet Pekka Rouhio
12:00	12:00 Tampereen Nuorkauppakamari Vuoden nuori menestyjä palkinto				
12:05					
12:10					
12:15	12:15 Osuuspankki Antti Saari				
12:30				12:30 - Yritysseminaari Pirkanmaan Yrittäjät Jenni Pöllänen <i>Yrittäjän palvelut Pirkanmaalla</i>	
12:45					
12:50				12:50 - Yritysseminaari Finnvera Juha Ketola <i>Kasvurahoituksella nousuun</i>	
12:55					
13:00					
13:05					
13:10		13:10 Suomen Vuokranantajat Sanna Hughes <i>Asuntosijoittajan ajankohtaiskatsaus</i>	13:10 Kyrö Distillery	13:10 - Yritysseminaari Kauppakamari Markus Sjölund <i>Ajankohtaista Pirkanmaan taloudesta</i>	13:10 Bitcoin vs. Muut Kryptot - Paneeli Juontaja Lauri Alasaukko-oja Mikko Soon - NorthCrypto, Pessi Peura - Coinmotion, Jonne Väilä - Wealthrone
13:15					
13:20					
13:25					

KLO	PÄÄSALI	SOPRAANO	DUETTO 1	DUETTO 2	PIENI AUDITORIO
13:30	13:30 Nordea Antti Saari	13:30 Arkta Antti Palo-Oja		13:30 - Yritysseminaari Suomen Yrittäjäturva Teemu Lillrank	
13:35					
13:40					
13:45					
13:50					
13:55					
14:00	14:00 Suomen Yrittäjät Mikael Pentikäinen				
14:30	14:30 Nasdaq Lamor, LapWall, Koskisen, Purmo <i>Pörssitulokkaiden paneeli</i>			14:45 - Yritysseminaari Pirkanmaan Yrittäjät Ulla Tirronen <i>Kuinka päästä mukaan julkisiin hankintoihin</i>	14:45 Suomen Pankki Juha Niemelä <i>EKP ja markkinat ristiaallokossa</i>
14:35					
14:40					
14:45					
14:50					
14:55					
15:00			15:00 Aspo		
15:05				15:05 - Yritysseminaari BOWA Legal Matti Vansén <i>Yrityksen arvon määritykset 2023</i>	15:05 Metso Outotec
15:10					
15:15					
15:20			15:20 Suomen Osakesäästäjät Karri Salmi	15:25 - Yritysseminaari BOWA Legal Paula Bock <i>Koska holding-yhtiön perustaminen tulee kannattavaksi?</i>	
15:25					
15:30	15:30 Säästöpankkiryhmä Henna Mikkonen <i>Talouden näkymät meillä ja maailmalla</i>	15:30 OP Koti - Tampere Kirsi Välimäki <i>Rahoitustilanne muuttuvassa markkinassa</i>		15:45 - Yritysseminaari Asianajotoimisto Facta Julia Saraste <i>Yrityksen myyntikunnossa pitäminen</i>	
15:35					
15:40					
15:45					
15:50	15:50 Alexandria	15:50 Suomen Vuokranantajat Sanna Hughes <i>Lisätuloja Airbnb:n kautta - mitä ottaa huomioon?</i>		16:05 - Yritysseminaari Asianajotoimisto Facta Julia Saraste <i>Sukupolvenvaihdos - kuinka ja koska prosessi tulisi aloittaa</i>	
15:55					
16:00					
16:05					
16:10	16:10 Investors House Petri Roininen				
16:15					
16:20					
16:25					
16:30					
TAUKO 30min			TAUKO 30min		
17:00	17:00 Kim Väisänen				
JÄLKIPÖRSSIJATKOT klo 18-20 Ravintola Tuhdossa - Stand Up Mikko Vaismaa - DJ Mr. Live Agency					

SIJOITUSMESSUJEN PUHUJAT

5.5.2023 | TAMPERE-TALOSSA



Julia Saraste
Asianajotoimisto Facta



Juho Keskinen
Suomen Hypoteekkiyhdistys



Thomas Brand
Coinmotion



Henna Mikkonen
Säästöpankki



Heikki Metsälä
Metso Outotec



Jenni Pöllänen
Pirkanmaan Yrittäjät



Henrik Husman
Nasdaq Helsinki



Antti Saari
Nordea



Teemu Lillrank
Suomen Yrittäjäturva



Karri Salmi
Suomen Osakesäästäjät



Paula Bock
BOWA Legal



Matti Vansén
BOWA Legal



Omaan elämään kannattaa aina sijoittaa

Omistaja-asiakkaana saat parhaat säästämisen ja sijoittamisen edut.
Lisäksi vuonna 2023 saat 30 % enemmän OP-bonuksia rahastoista
ja vakuutussäästöistä!

Tutustu osoitteessa op.fi/sijoittajanedut.

Palvelun tarjoaa osuuspankki.

OP Tampere



Suomen parhaat *strukturoidut sijoitukset* osaksi salkkua

Alexandrian liiketoiminnassa ja tuotetarjoamassa on viime vuosina tärkeässä roolissa olleet strukturoidut sijoitustuotteet. Ne ovat myös olleet tärkeässä asemassa nykyisen korkean asiakastytyvyyden tason ansaitsemisessa. Strukturoituja sijoitustuotteita on mahdollista rakentaa eri tavoin ja niiden avulla pyritään tarjoamaan sijoittajalle vaivaton pääsy esimerkiksi tiettyihin sijoituskohteisiin, ja myös tavanomaisesta poikkeavilla tuottoriskiprofiileilla, joihin sijoittajan olisi itsenäisesti toimien hyvin vaikea ellei mahdoton päästä. Käytännön tasolla strukturoidun tuotteen suunnittelija hyödyntää johdannaismarkkinan tarjoamia ajankohtaisia sijoitusmahdollisuuksia ideoissaan uusia tuotteita ja niiden tuottoriskiprofiileita.

Alexandria suunnittelee asiakkaille tarjoamansa strukturoidut sijoitustuotteet itse. Vuodesta 2013 alkaen konsernissa on toiminut erillinen Markets-yksikkö, jonka kokeneista ammattilaisista koostuva tiimi vastaa tuotekehityksestä ja tuotteiden säännöllisestä tarjonnasta. Tiimin jokaisella jäsenellä on keskimäärin noin 16 vuoden kokemus kyseisten tuotteiden suunnittelusta. Esimerkiksi vuoden 2022 aikana asiakkaiden merkittävänä oli yhteensä 102 erilaista strukturoitua sijoitustuotetta, joihin asiakkaat sijoittivat yhteensä noin 244 miljoonan euron edestä varoja. Tällä sijoitusmäärällä Alexandrian markkinaosuus Suomessa oli 16 % ja samalla alan kolmanneksi suurin toimija.

Maaliskuussa 2023 Alexandria Markets palkittiin jo seitsemättä kertaa peräkkäin Suomen parhaana strukturoitujen sijoitusten tarjoajana ja tämän lisäksi myös tuotteiden parhaasta sijoitusmenestyksestä. Paras tarjoaja valitaan tuotteiden sijoitusmenestyksen ja vuotuisen myyntivolyymin perusteella siten, että kummankin kriteerin painoarvo on 50 %. Sijoitusmenestystä mitataan vuoden ajanjaksolla erääntyneiden sijoitusten volyymipainotetuilla vuosituotoilla. Euroopan laajuiset valinnat tekee Euromoney -konserniin kuuluva tutkimustalo SRP (Structured Retail Products). Palkintogaala järjestettiin nyt Lontoossa.

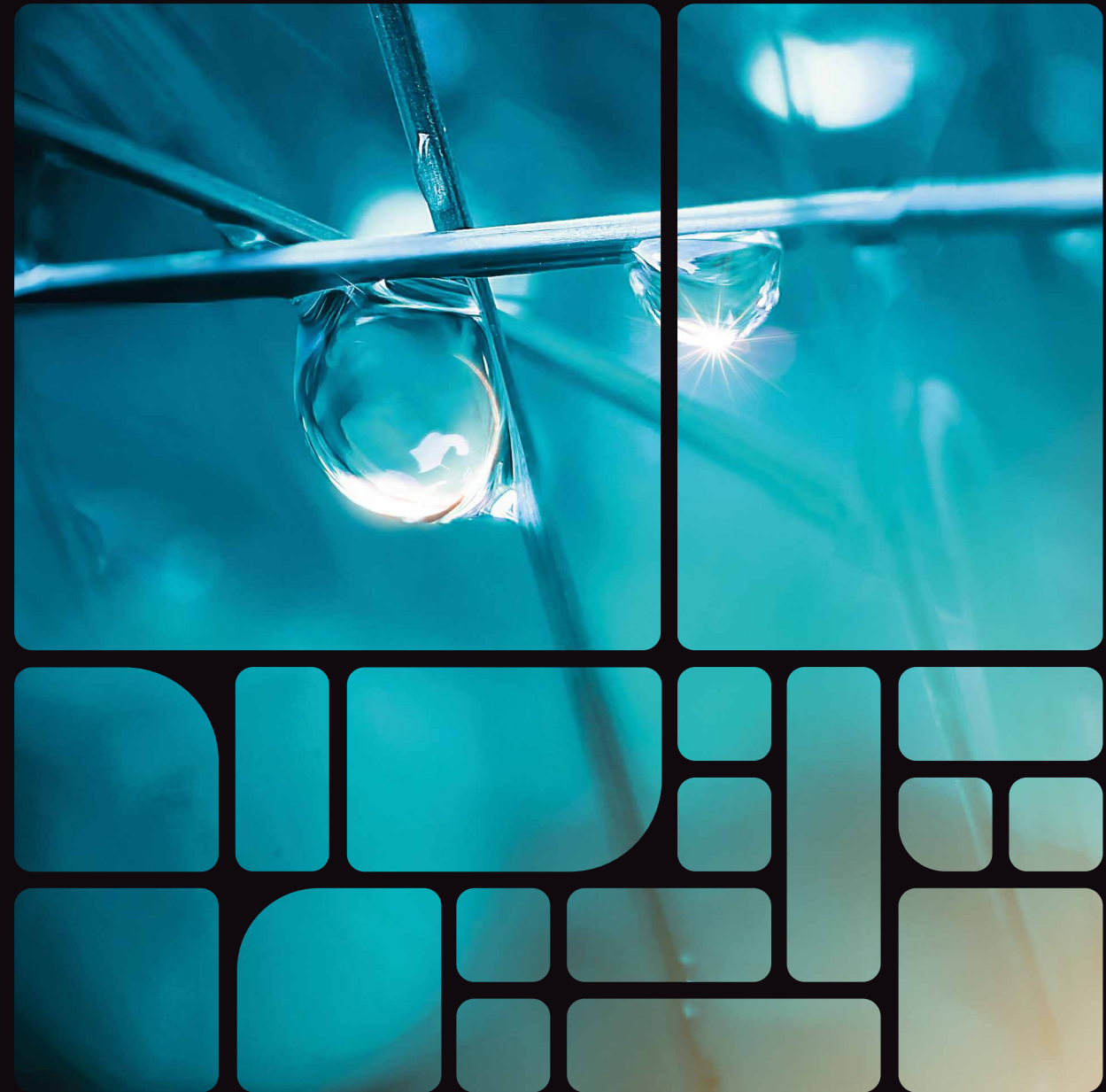
Alexandria aikoo myös jatkossa keskittyä ajankohtaisten ja markkinatilanteeseen hyvin soveltuvien strukturoitujen sijoitustuotteiden tarjoamiseen. Viime aikoina yleisen korkotason nousua on esimerkiksi pääomaturvattu sijoittaminen osakemarkkinoille nostanut selvästi suosiotaan ja sinne on suunniteltu useita kiinnostavia tuoteideoita, jotka ovat saaneet paljon kysyntää. Myös luottoriskimarkkinoille sijoittaminen on ollut suosiossa, kun luottoriskimarkkinat ovat tarjonneet aiempaa parempia tuottoehtoja. Osakemarkkinoilla hyvin suosittuja rakenteita ovat myös olleet yleensä neutraaliin markkinanäkemykseen perustuvat nk. Autocall-sijoitusrakenteet, joiden ehtoihin kuuluu ennalta määritetty houkutteleva vuosituottotaso.



Ville Kaikkonen
Strukturoidut sijoitukset
ALEXANDRIA



Vastuullista arvonluontia



coinmotion wealth

Täyden kattauksen kryptovaluuttojen sijoituspalvelu
Asiantuntevaa varainhoitopalvelua yksityissijoittajille,
yrityksille ja instituutioille

- Välitön kaupankäyntimahdollisuus kellon ympäri
- Turvallinen kryptovaluuttojen säilytyspalvelu
- Henkilökohtainen varainhoitaja Wealth-tason asiakkaille
- Viikottaiset markkinakatsaukset
- Wealth-asiakasillat

Lisäksi

- Luottotilillä saat jopa 50 000 euroa lainaa
- Säilö-palvelulla lisäturvaa kryptovaluutoillesi
- OTC-deskin kautta satojen kryptovaluuttojen valikoima
- Määräajoin tarjottavat Premium-palvelut



LapWall ®
Element System

Puuelementoinnin suunnannäyttäjä

www.lapwall.fi/sijoittajille



6 kestäväää syytä sijoittaa LapWalliin:

- 1** Markkinajohtaja omalla toimialallaan
- 2** Sertifioidusti CO²-negatiivinen tuotanto
- 3** Ylivoimainen tehokkuus automaation kautta
- 4** Sitoutunut ja kokenut johto
- 5** Kannattavaa kasvua investoimalla kapasiteettiin
- 6** Megatrendit ja regulaatio tukevat kasvua

Vieraile osastollamme niin kerromme sinulle lisää toiminnastamme ja LapWallista sijoituskohteena.

**Nyt välityspalkkio -20 % uuden OVV
Kokonaispalvelusopimuksen yhteydessä***

OVV Kokonaispalvelu

- Vuokratakuu koko vuokrasuhteen ajalta
- Yhteydenpito vuokralaiseen
- Alku- ja lopputarkastukset
- Vuokravalvonta
- Yhteenvedo verotusta varten sekä paljon muuta

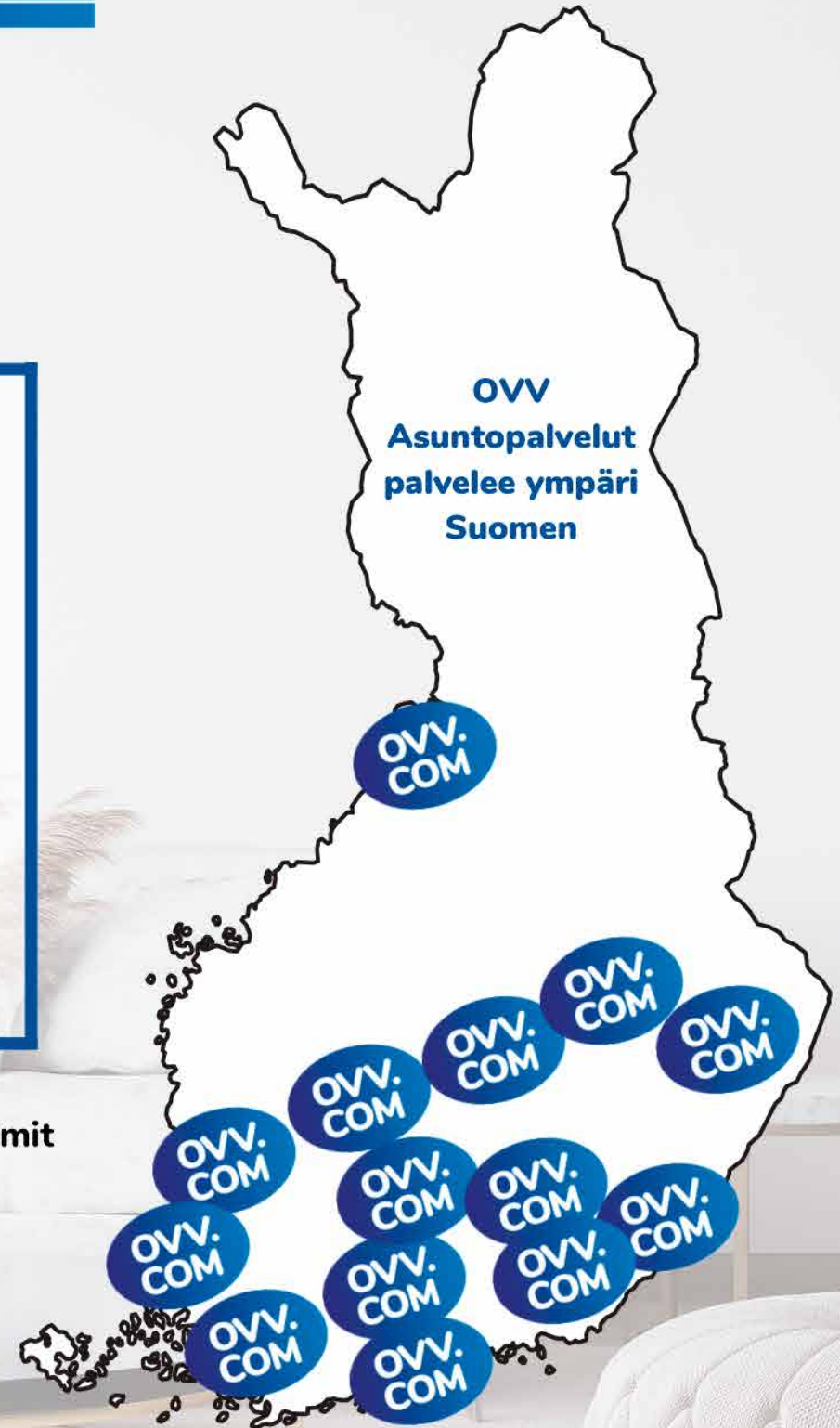
Palvelumaksu 5 % kk-
vuokrasta/kk (laskutus
vuosittain)

Kaikki hinnat sis. alv. 24 %

*Alennus voimassa ensimmäiseen välitykseen vuokralaisen vaihtuessa, kun solmit asunnosta uuden OVV Kokonaispalvelusopimuksen kesäkuun 2023 loppuun mennessä. Alennus on käytettävissä kerran asuntoa kohden eikä ole yhdistettävissä muihin tarjouksiin.

Normaali välityspalkkio asunnon vuokrauksesta 1 x kk-vuokra.

OVV
Asuntopalvelut
palvelee ympäri
Suomen



Pirkanmaalla?

Meiltä kaikki tarvittava
manageeraukseen!

Me vuokraamme tilasi
energiseen Pamis-tyyliin!

Me myymme huoneistosi
turvallisesti ja hyvään
hintaan!




Pamis

Pamis-teamin palvelut tarjolla diginä ja henkilökohtaisena:
Puh. 03 447 500 | www.pamisoy.fi | asiakaspalvelu@pamisoy.fi

Olemme johtava
kestävien
sisäilma-
ratkaisujen
edelläkävijä

PURMO
GROUP

...ja 75 prosenttia EU30-
alueen rakennuksista
vaatii perusteellista
remontointia vuoteen
2030 mennessä

Selvitä
lisää
syitä
sijoittaa:



LAMOR

MATKALLA KOHTI PUHTAAMPAA HUOMISTA

Kannattavaa, kestäväää kasvua – intohimoisesti

Tervetuloa osastolle A36 - A38
Tulethan kuuntelemaan asiantuntijapuheenvuoromme!
Lamor mukana myös Nasdaqin tulokaspaneelissa.

sijoittajat.lamor.com



SAMLA

CAPITAL

Samla Capital Oy on Samppa Lajusen 2015 perustama yritys. Toiminta-alueemme kattaa koko Suomen. Hallinnoimme neljää kiinteistöihin sijoittavaa vaihtoehtorahastoa, joiden tekemien sijoitusten arvo on yli 170 miljoonaa euroa.

Ammattimainen kiinteistösijoittaminen on oleellinen osa Samlan yrityskulttuuria ja se ohjaa Samlalaisia kohti yhteisiä tavoitteita.

Haluamme, että asiakkaidemme sijoitukset ovat hyvin hoidettuna joka ikinen päivä, vastuullisesti, yhdessä tekemällä ja tiedostaen, että tavoitteet on tehty ylittäväiksi.

Ota yhteyttä www.samlacapital.fi



Laatukaupunkilehti kohottaa arjen yläpuolelle

Suomen vanhin kaupunkilehti on jo 65 vuotta tarjonnut vankan astinlaudan ainutlaatuiselle ja monipuoliselle tamperelaiselle kaupunkikulttuurille.

Esittelemme menomestarat, ruokapaikat, kulttuuri-ilmiöt sekä tutustumme uusiin ihmisiin ja kerromme, mitä tutuille kuuluu.

Jatketaan vahvana edelleen ja luodaan yhdessä Tamperelaista tarinaa. Paikallista painoarvoa.

Tamperelainen

tamperelainen.fi



SAMLA

ASUNNOT

Samla Asunnot Ky sijoittaa noin puolet rahaston varoista vuokra-asuntoihin yli 50 000 asukkaan kaupungeissa ja noin puolet asuntokehityshankkeisiin kasvukeskuksissa.



SAMLA

TOIMITILAT

Samla toimitilat II sijoittaa 3–20 M€:n kokoluokassa oleviin toimitilakohteisiin suomalaisissa kasvukeskuksissa ja Tallinnassa. Tavoitteena on, että noin puolet sijoituksista ovat kassavirtakohteita ja maksimissaan puolet kehityskohteita.



SAMLA

HOTELS

Samla Hotels rahaston sijoituskohteena ovat hotellikiinteistöt. Ankkurisijoituksena on 14 200 neliön suuruinen arvokiinteistö Helsingin keskustassa, johon rakennetaan kansainväliseen luksusketjuun kuuluvaa The Hotel Mariaa.

Hallinnoitavat varat Q4/2023	46,6 M€ (tavoitekoko 100 M€)	35,5 M€ (tavoitekoko 100 M€)	65,6 M€ (tavoitekoko 100 M€)
Tuottotavoite	7 % p.a.	8-10% p.a.	7 % p.a.
Toteutunut tuotto	10,1 % p.a.	5,6 % p.a.	tuottoennuste 9,1 % p.a.
Tuotonjakotavoite	4,5 % p.a.	5-6 % p.a.	3. operointivuodesta eteenpäin 5 % p.a.
Voimassaolo	Toistaiseksi voimassa oleva.	14.9.2028 (+3 vuotta)	31.12.2028 (+2 vuotta)

Lämpimästi tervetuloa keskustelemaan Samla Capitalin sijoitusvaihtoehdoista osastollemme!

VARAINHOITAJA, JOKA TAHTOO TALOUTESI PARASTA.

Säästöpankki Yksityispankin asiakkaana saat henkilökohtaista private banking -varainhoitoa – olet sitten yksityis-, yritys- tai yhteisöasiakas.

Tervetuloa Säästöpankki Yksityispankkiin:
saastopankki.fi/aito/yksityispankki



Maija Kuusisto-Länsineva
050 350 2923

Eerik Nieminen
050 443 4792

Hanna Ulvila
050 516 1309

Tiina Uusivirta
050 318 0192

Pia Liinavuori
040 537 3608

 **Aito
Säästöpankki**
YKSITYISPANKKI

YIT

Koteja järjellä ja tunteella

Maisemia Näsijärvelle, stadionille tai kantakaupunkiin – mikä on sinun mielenmaisemasasi?

Tervetuloa Sijoitusmessuille YIT:n osastolle.
Kerromme YIT Kodeista ja kuulet päivän tarjouksen!



Tampereen Ylärima | Kaleva | Tammelan stadion | yit.fi/ylarima

 yit.fi/tampere

**ANNA MEIDÄN AUTTAA
KODIN LÖYTÄMISESSÄ**

YIT Asuntomyynti, Hatanpään valtatie 11, 1. krs,
YIT Asuntomyynti Niemenranta: Raamikatu 2 (katutaso),
p. 020 433 4635

(8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min kotimaan puheluista)

asuntomyynti.tampere@yit.fi

facebook.com/YitKotiTampere | instagram.com/yitkoti

Tampereen Ylärima.

Arvioitu valmistuminen 30.11.2023.

Kalevan puistotie 24, Tampere. Valinnainen vuokratontti. B₂₀₁₈
Esimerkiksi 4–5 h+kt+s | 137,5 m² | 11/11 krs. | mh. 440 310 € |
vh. 1 467 700 € | *arvioitu tontin lunastusosuus 159 638 €

*Valinnainen, osakkeenomistajalla on mahdollisuus lunastaa
huoneistokohtainen osuutensa tontin määräosasta yhtiölle ja
vapautua tontin vuokravastikkeen maksamisesta.

 Säästöpankki

ALEXANDRIA
PANKKIIRILIIKE

Apetit

 ARKTA

 ASPO

BETOLAR.

BETOLAR.

 coinmotion

elisa

 Fodelia

GOFORE

hyyra

Investors House

KM
Kiinteistömaailma

LAMOR
Let's clean the world

LapWall 
Element System

Lujatalo Oy

modulight

 Naisten Pankki
Kirkon Ulkomaanapu

NORR
HYDRO

 NORTHCRYPTO

 ODIN

omasp
Lähellä ja läsnä

 OP Tampere

 POHJOLA
RAKENNUS

PURMO 

SALKUNRAKENTAJA

 SAMLA
CAPITAL

SKANSKA

 SOLIDIUM

 Ihania koteja

YIT

SIJOITUS
MESSUT™ 2023

Jos ei Suomen suosituin löydä kodillesi ostajaa, niin kuka sitten?

**Tee toimeksianto, me hoidamme loput.
Niin helposti se käy, kun asialla on
Suomen suosituin.**

Tommi Luosmala
yrittäjä, YKV, LKV
kaupanvahvistaja
050 597 1531
tommi.luosmala@
kiinteistomaailma.fi



Kiinteistömaailma Tampere Ratina

Hatanpään valtatie 18, 33100 Tampere
03 3124 2700 | ratina@kiinteistomaailma.fi

www.kiinteistomaailma.fi/tampere-ratina



Kiinteistömaailma